



Een dock-leveller is met de Em-Flex toepassingen volledig af te dichten

## AFDICHTINGEN VAN EM-FLEX.EU

# ALLES DICHT TEGEN VUIL EN ONGEDIERTE

Het warehouse kan nog zo'n fraaie klimaatbeheersing hebben, als de afdichting van deuren of laadbruggen niet in orde is, ligt de vervelende invloed van tocht, vuil en –help- ongedierte, op de loer.

Klimaatbeheersing houdt niet alleen het beheer van de temperatuur of luchtvochtigheid in, maar ook van zaken in die deze negatief kunnen beïnvloeden. Er valt niet te twifelen aan de goede intenties van de beheerders van magazijnen, maar de praktijksituatie is natuurlijk bekend. Loop maar eens rond in het gemiddelde warehouse: je komt afbrekende laadbrugafdichtingen tegen die zonder functie in

de put liggen en standaard deur-rubbers die niet afsluiten. In de praktijk van alledag worden deze in verband met de hoge onderhoudskosten niet of nauwelijks vervangen. Op deze manier ontstaat onnodig energieverlies en worden managementdoelstellingen rond het warehouse niet gerealiseerd. Er is vaak berusting omdat men denkt dat er geen goede oplossingen of alternatieven bestaan.

### KOSTEN

Een kier in een afsluiting of bij een laaddock is één ding: de gevolgen kunnen desastreus zijn. Vooral als er behalve tocht of vuil ook ongedierte naar binnen komt. De (groeierende) aanwezigheid van muizen zijn een permanente bron van ergernis én kosten in de meeste bedrijfsmatige omgevingen. Zeker daar waar voedsel verwerkt en verkocht wordt kan de invloed van

ongedierte desastreus zijn. Ongediertebestrijding en vangsystemen zijn een gewoonte geworden binnen veel bedrijven. De aanverwante kosten worden structureel in de budgetten opgenomen.

### UNIVERSEEL

De bestrijding van ongedierte is eigenlijk een lapmiddel, want het is niet nodig. Ook het schouderophalend accepteren van kieren of ▶



Een afdichting op een bedrijfsdeur. Echt helemaal dicht dus



Een rubberen afdichting houdt een muis echt niet tegen

► gaten in een afsluiting hoeft niet de praktijk binnen een warehouse te zijn. Em-Flex biedt afdichtingen die overal en universeel toepasbaar. Het gaat dan om iedere nieuwe of bestaande laadbrug en (bedrijfs) deur, ongeacht het fabricaat, leeftijd of model en materiaal. Dat betekent dus naast staal ook hout, aluminium en kunststof. Past de standaard Em-Flex afdichting niet op de geboden situatie, dan kan die voor iedere afwijkende situatie individueel aangepast worden, meestal zonder extra kosten.

#### CONTRAMAGNEET

Em-Flex gaat prat op de eenvoud

en snelle montage van haar assortiment afdichtingen. De magnetische basis heeft een uitstekende hechting en is in praktijk veel duurzamer dan de traditionele afdichtingen, zelfs op vuile en ongelijke ondergrond. Voor niet stalen ondergrond, bij met name buitendeuren, is een speciale zelfklevende contramagneet leverbaar. Volgens Em-Flex bieden haar afdichtingen voor bedrijven in food en non-food nu voor het eerst de gelegenheid een echt sluitende oplossing toe te passen voor klimaatbeheersing en voorkoming van schade door ongedierte. Het is beter dit structureel te voorkomen dan dagelijks te be-

strijden. Bovendien worden audits steeds strenger en worden betere afdichtingen geëist. De afdichtingen van Em-Flex zijn onder te verdelen in de L-serie voor docklevelers / laadbruggen, de S&R-serie voor bedrijfs- en roldeuren, de SR-serie voor snelle PVC roldeuren en de AS-serie voor automatische (glazen) schuifdeuren.

Em-Flex benadrukt dat haar afdichtingen vooral voor ongediertebestrijding de eerste professionele en universele oplossing is die beschikbaar is. Em-Flex afdichtingen kunnen voor vrijwel alle type laadbruggen en deuren geleverd worden met een voorziening die ongedierte effectief buitensluit. Bij bedrijfsdeuren worden de afdichtingen, voorzien van geïntegreerd anti-knaaggaas en gemonteerd tot in het rails-systeem. Zo staat de muis dus voor een dichte deur.

Management  
Em-Flex kan bij ongediertebestrijding een begeleidende rol spelen. Het gaat dan eerst om bewustwording van het probleem en een inventarisatie probleemgebieden. Daarnaast wordt overgegaan tot het plaatsen van Em-Flex.

eu afdichtingen met anti-knaagvoorziening. En vervolgens, niet onbelangrijk, wordt nieuwe werkme-

thodiek opgesteld die eigenlijk staan voor 'plaagdiermanagement'. Em-Flex biedt dan de mogelijkheid voor het Gifvrij Plaagdier Management om overlast van ongedierte beheersbaar te maken. Doel daarbij is de kwaliteit van product en processen op een hoger niveau te brengen. Zeker in verband met de strenger wordende regelgeving / normeringen / certificeringen een belangrijk gegeven. HACCP stelt steeds hogere eisen maar goede oplossing waren tot op heden niet voorhanden. Moderne ongediertebestrijders zoals Pest Free Zuid-Nederland werken na de inventarisatie en plaatsing van Em-Flex. eu afdichtingen met een gedegen stappenplan, afgestemd per individueel bedrijf. Focus is de overlast van muizen, ratten, zilversviesjes en (fruit)vliegen zonder daarbij gif te gebruiken. Het oplossingspercentage bij overlast van ongedierte ligt bij deze methodiek bijzonder hoog en zijn termijncontroles minder frequent noodzakelijk. Em-Flex is van mening dat haar afdichtingen en kennis in de nabije toekomst steeds meer toegepast gaat worden om bedrijven in staat te stellen aan de hoger worden (internationale) overheidsseisen en wetgeving te kunnen voldoen.



Eén hal van het warehouse is helemaal ingericht met temperatuursensoren